

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby: Revitalizace návsi v obci Stříbrná
k.ú. Stříbrná

Místo stavby: st.p.č.271, 699 a p.p.č.183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2
1370/5, 1370/6, 1373/1, k.ú. Stříbrná

Stavebník: Obec Stříbrná; IČ: 00259616
Stříbrná čp.670, 358 01 Stříbrná

Charakter stavby: nová stavba

Stupeň PD: DSP - stavební řízení

Projektant: Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice,
autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT 0301436
telefon: 777765673; e-mail: neveceral@nejprojekt.cz
datová schránka: 3rii7dq
web: www.nejprojekt.cz

Statistické údaje stavby

Kraj:	Karlovarský
Okres:	Sokolov
Obec:	Stříbrná (560651)
Parcelní číslo:	st.271, st.699, 183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1373/1
Výměra:	7324 m ²
Katastrální území:	Stříbrná (757641)
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří; ostatní plocha – neplodná půda; ostatní plocha – manipulační plocha; zahrada; trvalý travní porost
Způsob ochrany:	ZPF (p.p.č.1369/1; 1369/10; 1373/1)

Průvodní a souhrnná zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Revitalizace návsi v obci Stříbrná, k.ú. Stříbrná

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Stříbrná; st.p.č.271, 699 a p.p.č.183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1373/1, k.ú. Stříbrná

c) předmět projektové dokumentace:

Zpevněné plochy, terénní úpravy, kamenné zídky, dětské hřiště, pódium, přístřešek, mobiliář a výsadba zeleně.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu:

Obec Stříbrná; IČ: 00259616, Stříbrná čp.670, 358 01 Stříbrná

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Josef Nevečeřal, IČ:03139441, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice

b) jméno a příjmení vedoucího projektu včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice, ČKAIT 0301436

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice, ČKAIT 0301436

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, architektonická studie zpracovaná Ing. Kristýnou Greinerovou v období květen-červen 2021, výpis z evidence nemovitostí, snímek pozemkové mapy, informace a podklady jednotlivých správců vedení inženýrských sítí.

Průvodní a souhrnná zpráva

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

st.p.č.271, 699 a p.p.č.183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1373/1, k.ú. Stříbrná

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové územní apod.): netýká se

c) údaje o odtokových poměrech:

Stávající terén je rovinatý. Dešťové vody jsou zasakovány na vlastních pozemcích.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je řešena v souladu s územním plánem obce Stříbrná.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území:

Stavba dodržuje obecné technické požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Netýká se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí:

st.p.č.271, 699 a p.p.č.183, 1369/1, 1369/9, 1369/10, 1370/1, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1373/1, k.ú. Stříbrná

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Nová stavba.

b) účel užívání stavby: Stavba bude užívána za účelem podpoření veřejného života a posílení komunity místního obyvatelstva.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Projektová dokumentace byla navržena v souladu stavebního zákona č.183/2006 Sb. s novelou 191/2008 Sb. a 350/2012 Sb., vyhlášky č.268/2009 a 62/2013 Ministerstva pro místní rozvoj a

Průvodní a souhrnná zpráva

místních technických požadavcích na výstavbu. Charakter stavby nevyžaduje řešení z hlediska vyhlášky 398/2009Sb. požadavků přístupu osob se sníženou schopností orientace a pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících u jiných právních předpisů: Požadavky dotčených orgánů budou splněny, požadavky vyplývajících u jiných právních předpisů stavba nevyžaduje.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

zastavěná plocha stavbami – 583 m² (čp.220 a č.ev.75)

kamenné zidky – 21,0 m²

zpevněné plochy – 1673 m² (betonové – 1173 m² a mlatové – 495 m²)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Celková potřeba vody

Neřeší se

Celková spotřeba energie

Neřeší se

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody jsou zasakovány na vlastním pozemku.

Energetická náročnost budovy

Neřeší se

Odpady z realizace stavby byly shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 93/2016 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadu
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadu
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

Průvodní a souhrnná zpráva

Skupiny katalogu odpadů:

15	ODPADNÍ OBALY
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	Železo a ocel
17 08	Stavební materiál na bázi sádky

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Jedná se o jednoduchou stavbu, nebude řešena etapizace výstavby.

Zahájení stavebních prací: po vydání stavebního povolení

Dokončení stavebních prací: 12/2026

k) orientační náklady stavby: Orientační náklady stavby cca _____,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o pozemky stavebníka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na uvedeném území budoucí stavby nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu. Stavba nemůže ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení zástavby.

f) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin:

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé): Souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba, protože je stavba veřejně prospěšnou stavbu umísťovanou v proluce o velikosti do 0,5 ha – zákon č.334/1992Sb., § 9, odst.(2), písm. a, bod 2.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na technickou infrastrukturu: Řeší se úprava stávající přípojky STL plynovodu a nové propojovací plynovodní potrubí pro objekt čp.220

Napojení na dopravní infrastrukturu: Novými sjezdy na pozemní komunikaci včetně parkovacích ploch.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Netýká se

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Podpoření veřejného života a posílení komunity místního obyvatelstva.

Průvodní a souhrnná zpráva

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Stavby jsou řešeny v souladu s územním plánem obce včetně urbanistického i architektonického řešení. Jedná se především o zpevněné plochy a drobné doplňkové stavby. Objekty jsou řešeny ve stávající zástavbě. Celková výměra pozemků činí 7324 m² z toho zastavěná plocha objekty 602,92 m², zpevněné plochy pro pěší a dopravu 1672,73 m² a ostatní ozeleněná plocha 5048,35 m² (tj.68,93% plochy pozemku – splnění požadavku ÚP).

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Doplňkové stavby – jedná se o dřevostavby, zpevněné plochy z betonové dlažby a mlatové plochy, zídky z kamene. Barevné řešení bude provedeno dle požadavků investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o venkovní prostory, které jsou přístupné i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na parkovacích plochách jsou řešena místa pro parkování osob se ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., obecné technické požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a,b) stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Stavební řešení je s technickou zprávou v dílčí části projektové dokumentace. Maximální výška staveb je 3,5m nad terénem. Střechy jsou – pultová a sedlová střecha.

Okrasné zídky budou z kamene. Zpevněné plochy betonové a mlatové. Doplňkové stavby budou z hraněného řeziva opláštěné prkny. Stávající prvky budou reprofilovány obdobnými materiály.

c)Mechanická odolnost a stabilita:

Při návrhu staveb bylo uvažováno s výpočet pro zatížení krovy na 6. sněhové pásmo (3,0 KN/m²) dle EN 1991-1-3. Zatížení základových konstrukcí jsou provedeny dle výpočtu únosnosti základové půdy. Technické normy ČSN, normy DIN, normy EN, certifikáty a osvědčení o zkouškách od dodávaných materiálů. Výpočty dle ČSN 73 0031, 73 0035, 73 0111 a další navazující.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení:

V objektu nejsou řešeny žádné technologické zařízení.

Průvodní a souhrnná zpráva

b) výčet technických a technologických zařízení: Netýká se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a-j) Jedná se o jednoduché doplňkové stavby – není zpracováno požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Neřeší se.

b) energetická náročnost stavby:

Průkaz energetické náročnosti budovy se nezpracovává.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Větrání: Neřeší se.

Vytápění a ohřev TV: Neřeší se

Osvětlení: Neřeší se.

Vnitřní vodovod: Neřeší se.

Vnitřní kanalizace: Neřeší se.

Odpadové hospodářství: Sběr komunálního a tříděného odpadu je řešen sběrnými plastovými kontejnery umístěnými v přístavku. Odpad neekologický bude řešen odvozem na ekologickou skládku.

Vliv stavby na okolí: PD je zpracována dle § 11 Nařízení vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a prachu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží: netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy: netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou: netýká se.

d) ochrana před hlukem: netýká se

e) protipovodňová opatření: netýká se

Průvodní a souhrnná zpráva

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: Neřeší se

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Neřeší se

B.4 Dopravní řešení

a - d) popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky:

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno úpravou stávajícího a novým sjezdem na místně přístupnou komunikaci. Pro pěší dopravu jsou navrženy nové zpevněné plochy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy: netýká se

b) použité vegetační prvky: netýká se

c) biotechnická opatření: netýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Odpady z realizace stavby byly shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.: předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadu, jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem), odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz v objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností. Stavbou objektu nedojde ke kácení dřevin. V místě stavby nejsou žádné dřeviny.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. netýká se

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: netýká se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: netýká se

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: netýká se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. V souladu s §22 vyhlášky MV č. 380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění:

Bude řešeno ze stávajících přípojek na základě odběratelských smluv s jednotlivými správci sítí

b) odvodnění staveniště:

Stavba se nachází na místě bez zjevného výskytu povrchových vod. Proto nevyžaduje odvodnění během stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní napojení úpravou stávajícího sjezdu. Stavba je zajištěna příjezdem a přístupem v místě stávající místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Staveniště bude zajištěno proti znečištění vozovky, při výjezdu vozidel ze stavby. Stavba bude zajištěna výstražnou páskou a výstražnými tabulemi a zabezpečena ochranným pletivem. Po celou dobu výstavby bude zajištěna komunikace se sousedními objekty, bude sousedům umožněno účastnit se všech kontrolních dnů a případné jejich opodstatněné připomínky v rámci výstavby budou vyřízeny v co nejkratší době.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Požadavky nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).

Stavba nevyžaduje zábory pro staveniště. Stavební materiál bude ukládán na pozemku stavebníka.

g) maximální produkované množství odpadů a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Odpady z realizace stavby byly shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 93/2016 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- i) předcházení vzniku odpadu
- j) příprava k opětovnému použití
- k) recyklace odpadu
- l) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem)
- m) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

Průvodní a souhrnná zpráva

Skupiny katalogu odpadů

15	ODPADNÍ OBALY
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	Železo a ocel
17 08	Stavební materiál na bázi sádry

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: netýká se

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Během stavebních prací je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí (prachy s převážně fibrogenním účinkem) v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí uvedenými v NV č. 178/2001Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Pro eliminaci těchto negativních vlivů je nutné dodržovat technologickou kázeň a udržovat pořádek na stavbě, v areálu zařízení staveniště a na přístupných komunikacích tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikla sekundární prašnost. Při dodržování výše uvedených požadavků lze předpokládat, že budou dodrženy emisní limity. Při provádění veškerých prací musí být splněny požadavky zákona č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č.324/1990 Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Potřeba koordinátora v tomto případě není.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Vzhledem k těsnému sousedství s místní komunikací bude brán zřetel na její provoz v okamžiku vykládání dovezeného materiálu pro vlastní stavbu. Vždy bude pověřeným pracovníkem zajištěna

Průvodní a souhrnná zpráva

koordinace provozu na komunikaci, v případě záboru chodníku pro pěší bude vše řešeno s místními technickými službami za úhradu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Není požadováno speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů budou dodrženy dle harmonogramu prací:

1. fáze - ukončení hrubé stavby - budou předloženy doklady o souladu s projektovou dokumentací, protokoly všech zkoušek potřebných do této fáze.

2. fáze - kontrolní prohlídka před začátkem užívání stavby či vydáním kolaudačního souhlasu - při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zejména zkoumá, zda byla stavba provedena v souladu s ohlášením stavebnímu úřadu, podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, pokud je právním předpisem vyžadováno.

3. fáze - kontrolní prohlídky stavby se budou konat v polovině každého třetího měsíce od zahájení stavebních prací na předmětné stavbě. V případě nutnosti řešení závažných okolností týkajících se provádění stavby, budou kontrolní prohlídky svolávány i mimo výše uvedenou dobu.